



WOHNUNG °01

MAISONNETTEWOHNUNG
Erdgeschoss / Untergeschoss
3 Zimmer mit Garten und Hobbyraum
Barrierefrei

Gesamt ca. 118,18 m² Wohnfläche
Grün-Oase ca. 85 m² Gartenanteil

EG	
Diele / Garderobe	9,83 m ²
WC	2,14 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Bad	6,29 m ²
Schlafen	14,04 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	32,51 m ²
Terrasse 1/2	14,16 m ²
UG	
Flur 1/2	4,22 m ²
Hobbykeller 1/2	17,49 m ²
Wohnfläche	ca. 118,18 m²
Nutzfläche	ca. 139,89 m²

HEGERICH
IMMOBILIEN

Wenn Sie mehr Details zu diesem Projekt, genaue Preise oder einen Beratungstermin wünschen:
HEGERICH Immobilien GmbH
Vertriebsteam

T (089) 230 69 62 19
M (0171) 9977132
verkauf@hegerich-immobilien.de

immobauprojekt
www.immobauprojekt.com

Alle Flächenangaben sind Fertigmaße. Bei der Maßentnahme aus den Plänen sind Abweichungen möglich. Die in den Plänen dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören mit Ausnahme der Sanitärgegenstände gemäß Baubeschreibung nicht zum Lieferumfang.