



MASSTAB CA. 1:100



Alle Flächenangaben sind Fertigmaße. Bei der Maßentnahme aus den Plänen sind Abweichungen möglich. Die in den Plänen dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören mit Ausnahme der Sanitärgegenstände gemäß Baubeschreibung nicht zum Lieferumfang.

## WOHNUNG °06

GESCHOSSWOHNUNG  
Dachgeschoss  
3 Zimmer mit Terrasse

**Gesamt ca. 81,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Diele / Garderobe	5,16 m <sup>2</sup>
WC	1,97 m <sup>2</sup>
Bad	7,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,29 m <sup>2</sup>
Abst.	3,49 m <sup>2</sup>
Kind	15,80 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	30,51 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/2	4,45 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 81,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 90,93 m<sup>2</sup></b>

HEGERICH  
IMMOBILIEN

Wenn Sie mehr Details zu diesem Projekt, genaue Preise oder einen Beratungstermin wünschen:  
HEGERICH Immobilien GmbH  
Vertriebsteam

T (089) 230 69 62 19  
M (0171) 9977132  
verkauf@hegerich-immobilien.de

immobauprojekt  
www.immobauprojekt.com