



Maßstab 1:75 // 1 cm = 0,75 m

Alle Flächenangaben sind Fertigmaße. Bei der Maßentnahme aus den Plänen sind Abweichungen möglich. Die in den Plänen dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören, mit Ausnahme der Sanitärgegenstände, gemäß Baubeschreibung nicht zum Lieferumfang.

EG	Diele / Garderobe	7,17 m <sup>2</sup>
	Bad	6,28 m <sup>2</sup>
	Schlafen	11,71 m <sup>2</sup>
	Wohnen / Essen / Kochen	24,60 m <sup>2</sup>
	Terrasse ½	13,32 m²
UG	Flur	5,16 m <sup>2</sup>
	Hobbykeller 1	5,67 m <sup>2</sup>
	Hobbykeller 2	12,39 m²
	Abstellkammer	6,63 m <sup>2</sup>
		•••••
	Wohnfläche	86,30 m <sup>2</sup>
	Nutzbare Fläche	122,81 m²

# **WOHNUNG °03**

1,5m

## **Gartenwohnung im Erdgeschoss und Keller**

2 Zimmer zzgl. Hobbykeller zzgl. 1TG-Stellplatz

Wohnfläche Gartenanteil ca. 86,30 m<sup>2</sup> ca. 200,00 m<sup>2</sup>



10,5m

7,5m

#### KÖPF IMMOBILIEN

Wenn Sie mehr Details zu diesem Projekt, genaue Preise oder einen Beratungstermin wünschen, Herr Offner berät Sie:

12m

### Köpf Immobilien

- Dieter Offner
- ☑ d.offner@koepf-immobilien.de
- www.koepf-immobilien.de

## **≜** immobauprojekt

www.immobauprojekt.com