



Maßstab 1:50 // 1 cm = 1 m



Alle Flächenangaben sind Fertigmaße. Bei der Maßentnahme aus den Plänen sind Abweichungen möglich. Die in den Plänen dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören, mit Ausnahme der Sanitärgegenstände, gemäß Baubeschreibung nicht zum Lieferumfang.

DG	Diele / Garderobe	12,70 m <sup>2</sup>
	WC	2,12 m <sup>2</sup>
	Bad	6,45 m <sup>2</sup>
	Schlafen	13,12 m <sup>2</sup>
	Kind	9,42 m <sup>2</sup>
	Wohnen / Essen / Kochen	36,95 m <sup>2</sup>
	Dachterrasse 1/2	4,04 m <sup>2</sup>
GAL	Galerie 1	13,72 m <sup>2</sup>
	Galerie 2	5,42 m <sup>2</sup>
	Balkon 1/2	2,19 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche</b>	<b>106,13 m<sup>2</sup></b>
	<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>121,15 m<sup>2</sup></b>

## WOHNUNG °19

**Maisonettewohnung im Dachgeschoss**  
3 bis 4 Zimmer  
mit Galerie  
zzgl. 1 TG-Stellplatz

**Wohnfläche**

**ca. 106,13 m<sup>2</sup>**



KÖPF IMMOBILIEN

Wenn Sie mehr Details zu diesem Projekt, genaue Preise oder einen Beratungstermin wünschen, Herr Offner berät Sie:

**Köpf Immobilien**

📍 Oskar-von-Miller-Ring 1, 80333 München

👤 Dieter Offner

☎ (089) 28 80 81 70

✉ [d.offner@koepf-immobilien.de](mailto:d.offner@koepf-immobilien.de)

🌐 [www.koepf-immobilien.de](http://www.koepf-immobilien.de)

🏠 **immobauprojekt**

🌐 [www.immobauprojekt.com](http://www.immobauprojekt.com)