



Maßstab 1:75 // 1 cm = 0,75 m



Alle Flächenangaben sind Fertigmaße. Bei der Maßentnahme aus den Plänen sind Abweichungen möglich. Die in den Plänen dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören, mit Ausnahme der Sanitärgegenstände, gemäß Baubeschreibung nicht zum Lieferumfang.

EG	Diele / Garderobe	5,82 m ²
	WC	1,75 m ²
	Wohnen / Essen / Kochen	36,77 m ²
	Terrasse ½	6,71 m ²
OG	Flur	3,82 m ²
	Bad	6,58 m ²
	Schlafen	19,34 m ²
	Kind	14,26 m ²
	Dachterrasse ½	6,08 m ²
UG	Flur	5,65 m ²
	Hobbykeller 1	9,32 m ²
	Hobbykeller 2	5,76 m ²
	Bad (Sonderwunsch)	2,95 m ²
	Wohnfläche	124,81 m²
	Nutzbare Fläche	161,35 m²

WOHNUNG °09

Stadthaus mit Garten

3 Zimmer

zzgl. Hobbykeller

zzgl. 1 TG-Stellplatz

Wohnfläche
Gartenanteil

ca. 124,81 m²
ca. 90,00 m²



KÖPF IMMOBILIEN

Wenn Sie mehr Details zu diesem Projekt, genaue Preise oder einen Beratungstermin wünschen, Herr Offner berät Sie:

Köpf Immobilien

📍 Oskar-von-Miller-Ring 1, 80333 München

📞 Dieter Offner

☎ (089) 28 80 81 70

✉ d.offner@koepf-immobilien.de

🌐 www.koepf-immobilien.de

🏠 **immobauprojekt**

🌐 www.immobauprojekt.com