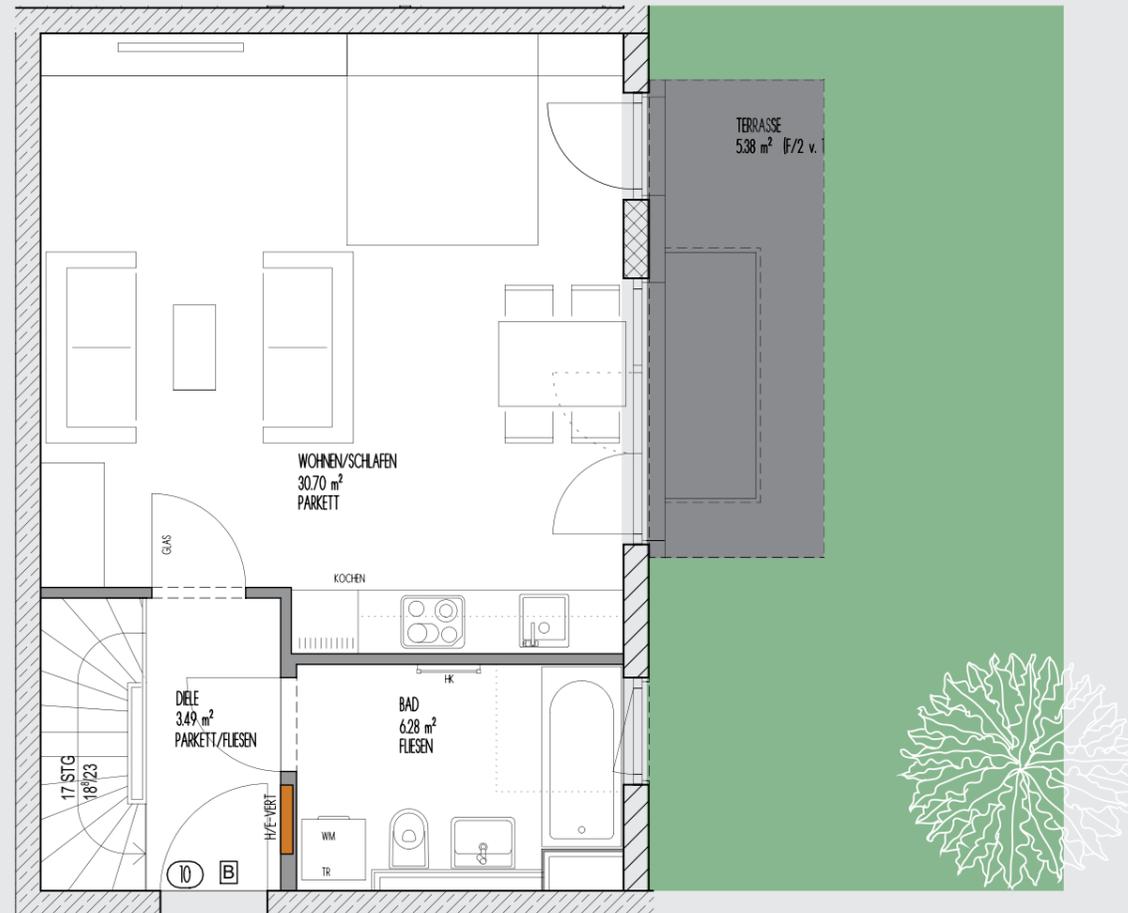
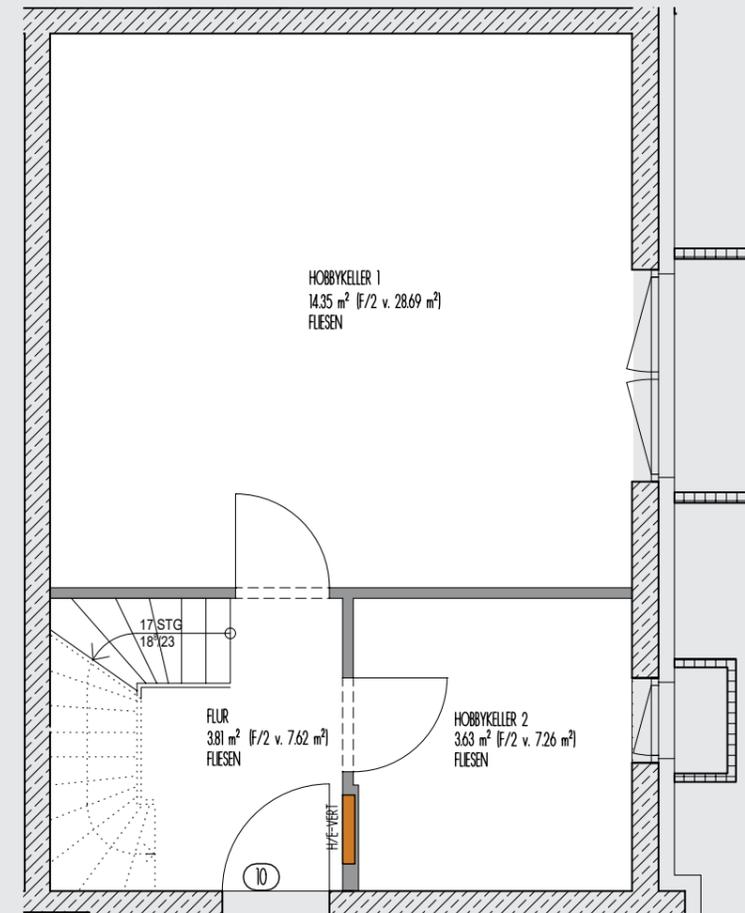




EG



UG



Maßstab 1:75 // 1 cm = 0,75 m



Alle Flächenangaben sind Fertigmaße. Bei der Maßentnahme aus den Plänen sind Abweichungen möglich. Die in den Plänen dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören, mit Ausnahme der Sanitärgegenstände, gemäß Baubeschreibung nicht zum Lieferumfang.

EG	Diele / Garderobe	3,49 m <sup>2</sup>
	Bad	6,28 m <sup>2</sup>
	Wohnen / Essen / Kochen	30,70 m <sup>2</sup>
	Terrasse ½	5,38 m <sup>2</sup>
UG	Flur	3,81 m <sup>2</sup>
	Hobbykeller 1	14,35 m <sup>2</sup>
	Hobbykeller 2	3,63 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche</b>	<b>67,64 m<sup>2</sup></b>
	<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>94,79 m<sup>2</sup></b>

## WOHNUNG °10

### Gartenwohnung im Erdgeschoss und Keller

1 bis 2 Zimmer  
zzgl. Hobbykeller  
zzgl. 1 TG-Stellplatz

**Wohnfläche**  
**Gartenanteil**

**ca. 67,64 m<sup>2</sup>**  
**ca. 30,00 m<sup>2</sup>**



KÖPF IMMOBILIEN

Wenn Sie mehr Details zu diesem Projekt, genaue Preise oder einen Beratungstermin wünschen, Herr Offner berät Sie:

#### Köpf Immobilien

📍 Oskar-von-Miller-Ring 1, 80333 München

📞 Dieter Offner

☎ (089) 28 80 81 70

✉ [d.offner@koepf-immobilien.de](mailto:d.offner@koepf-immobilien.de)

🌐 [www.koepf-immobilien.de](http://www.koepf-immobilien.de)

🏠 **immobauprojekt**

🌐 [www.immobauprojekt.com](http://www.immobauprojekt.com)