



Maßstab 1:75 // 1 cm = 0,75 m



W
**WILLIBALDER
ENSEMBLE**

Alle Flächenangaben sind Fertigmaße. Bei der Maßentnahme aus den Plänen sind Abweichungen möglich. Die in den Plänen dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören, mit Ausnahme der Sanitärgegenstände, gemäß Baubeschreibung nicht zum Lieferumfang.

EG	Diele / Garderobe	6,87 m ²
	WC	2,36 m ²
	Wohnen / Essen / Kochen	35,14 m ²
	Terrasse ½	6,71 m ²
OG	Flur	3,82 m ²
	Bad	6,58 m ²
	Kind	19,34 m ²
	Schlafen	14,26 m ²
UG	Flur	5,18 m ²
	Hobbykeller 1	11,07 m ²
	Hobbykeller 2	4,18 m ²
	Bad (Sonderwunsch)	3,34 m ²
Wohnfläche		118,85 m²
Nutzbare Fläche		149,38 m²

WOHNUNG °14

Stadthaus mit Garten

3 Zimmer
zzgl. Hobbykeller
zzgl. 1 TG-Stellplatz

Wohnfläche
Gartenanteil

ca. 118,85 m²
ca. 300,00 m²



KÖPF IMMOBILIEN

Wenn Sie mehr Details zu diesem Projekt, genaue Preise oder einen Beratungstermin wünschen, Herr Offner berät Sie:

Köpf Immobilien

📍 Oskar-von-Miller-Ring 1, 80333 München

👤 Dieter Offner

☎ (089) 28 80 81 70

✉ d.offner@koepf-immobilien.de

🌐 www.koepf-immobilien.de

🏠 **immobauprojekt**

🌐 www.immobauprojekt.com