

# WOHNUNG Nr. 1

**1,5 Zimmer-Erdgeschosswohnung  
mit zusätzlichen Untergeschoss**

## EG

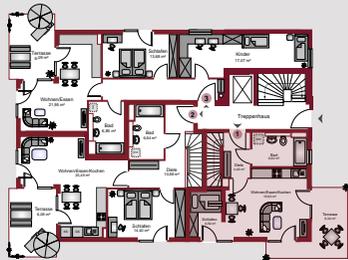
	Nfl.	Wfl.
Wohnen/Schlafen/Kochen:		26,52 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe:		4,46 m <sup>2</sup>
Bad:		6,62 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% Wfl.):	12,60 m <sup>2</sup>	6,30 m <sup>2</sup>

## UG

Flur:	5,68 m <sup>2</sup>	2,84 m <sup>2</sup>
Hobbykeller 1 (50% Wfl.):	12,12 m <sup>2</sup>	6,06 m <sup>2</sup>
Hobbykeller 2 (50% Wfl.):	18,54 m <sup>2</sup>	9,27 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche :** 62,07 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche: 86,54m<sup>2</sup>

**Gartenanteil :** ca. 43,00 m<sup>2</sup>



### Hinweis

Bei den EG-Wohnungen ist die Terrasse im Gartenanteil enthalten.

