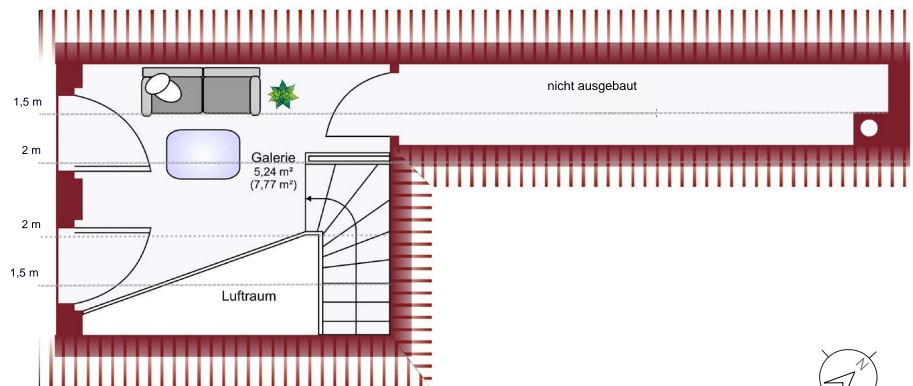
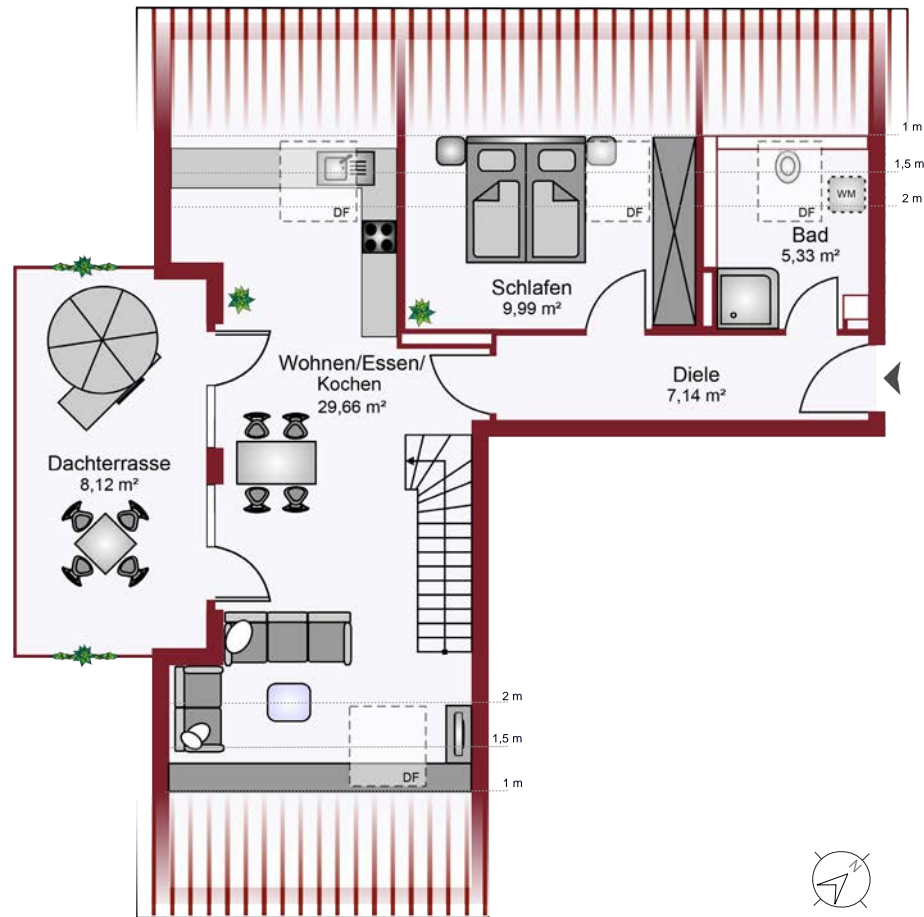


# WOHNUNG Nr. 8

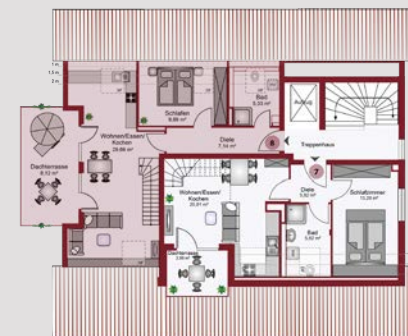
**2,5 Zimmer-Dachgeschosswohnung  
mit Galerie**



**DG**

	<b>Nfl.</b>	<b>Wfl.</b>
Diele/Garderobe:		7,14 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen:	35,92 m <sup>2</sup>	29,66 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12,56 m <sup>2</sup>	9,99 m <sup>2</sup>
Bad:	6,79 m <sup>2</sup>	5,33 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50% Wfl.):	16,24 m <sup>2</sup>	8,12 m <sup>2</sup>
<b>Galerie</b>		
Galerie:	7,77 m <sup>2</sup>	5,24 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche :** **65,48 m<sup>2</sup>**  
Nutzbare Fläche: 86,42 m<sup>2</sup>



**Hinweis**

Gemäß der Wohnflächenverordnung werden Flächen die unterhalb einer Dachschräge von weniger als einem Meter Höhe liegen, nicht als Wohnfläche gerechnet. Beträgt die Raumhöhe zwischen einem und zwei Metern, wird die Fläche nur zu 50% angerechnet.